

Καβάλα, 22/01/2026

Α. Π.: 1632

Απάντηση στο έγγραφο:
1632

<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ</p>

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 1ης / 21 Ιανουαρίου 2026 Συνεδρίασης
του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας

Θ Ε Μ Α

«Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, σχετικά με την παραχώρηση σε ιδιώτη του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, αξιοποίησης, διαμόρφωσης και συντήρησης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας «Απόστολος Παύλος»»

Αριθ. Αποφάσεως 2/2026

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: ΜΟΥΡΙΑΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΜΑΜΤΣΑΔΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ: ΣΑΡΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Στο Δημοτικό Κατάστημα Καβάλας, σήμερα 21 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30' συνεδρίασε δημόσια, δια ζώσης, σύμφωνα με την εγκύκλιο 98, Α.Π. 8182/26-01-24, ΑΔΑ:9ΝΚ846ΜΤΛ6-Π6Λ του ΥΠ.ΕΣ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καβάλας, ύστερα από την από 16 Ιανουαρίου 2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε στους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ Σ Υ Μ Β Ο Υ Λ Ο Ι

Αγγελίδης Παναγιώτης του Ιωάννη, Αγγελίδης Παναγιώτης του Νικολάου, Αλμυρός Θεοφάνης, Βακιρτζή Σαΐα – Έλσα, Βακιρτζής Κωνσταντίνος, Γρανάς Αρχέλαος, Δημητριάδης Ανέστης, Δρακονάκη Ευαγγελία, Ιωσηφίδου Αναστασία, Καλανταρίδης Ηλίας, Κελαϊδάκης Εμμανουήλ, Κουφατζής Χαράλαμπος, Κροκίδης Ξενοφών, Κυριακίδης Όμηρος, Λεμονίδης Βασίλειος, Μιχαλάκης Χριστόδουλος, Μουμτσάκης Απόστολος, Πεφάνης Κωνσταντίνος, Ποτόλιας Χρήστος, Προμούσας Ιωάννης, Προυσαεύς Σπυρίδων, Τσεκμέζογλου Σωτήριος, Τσιτσιλικάκης Χρήστος, Χατζηναστασίου Κωνσταντίνος, Χατζηφραντζή Ανθούλα, Χειμώνα Μελίνα, Χρόνης Απόστολος,

Αν και κλήθηκαν νόμιμα οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων, παρευρέθηκαν οι:

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Αν και κλήθηκαν νόμιμα με την υπ' αριθ. 1/2026 πρόσκληση, είναι οι πιο κάτω:

Αργυρίου Στυλιανή, Γούλας Αλέξανδρος, Δημητριάδης Χρήστος – Γρηγόριος, Εριφυλλίδης Ιωάννης, Παπαδόπουλος Χρυσόστομος, Σταυρίδης Κυριάκος, Χρυσανίδης Χαράλαμπος,

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ**Προσήλθαν:****Αποχώρησαν:** στην 3 Α.Δ.Σ οι κ. Κουφατζής και Χειμώνα, στην 4 Α.Δ.Σ ο κ. Πεφάνης,**Επανήλθαν:**

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης στην οποία κλήθηκε και ήταν παρών ο Δήμαρχος κ. Μουριάδης Θεόδωρος (άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010),

ο οποίος λόγω υποχρεώσεων αποχώρησε στην 4 Α.Δ.Σ και ανέλαβε ως Δημαρχεύων ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Προμούσας Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο έκτακτο θέμα: «Ψήφισμα του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, σχετικά με την παραχώρηση σε ιδιώτη του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, αξιοποίησης, διαμόρφωσης και συντήρησης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας «Απόστολος Παύλος»», ανέγνωσε το υπ' αριθ. 1632/2026 ψήφισμα, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καβάλας, κατά τη συνεδρίασή του στις 21/01/2026, αφού ενημερώθηκε από τον Σύλλογο Λουόμενων Παναγίας «Το Μονόπετρο» σχετικά με την επικείμενη παραχώρηση σε ιδιώτη προς εκμετάλλευση τμήματος της Χερσαίας Ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας από τον Οργανισμό Λιμένα Καβάλας (Ο.Λ.Κ. Α.Ε.), εκφράζει την έντονη ανησυχία του για τις προβλεπόμενες παρεμβάσεις στον Όρμο της Παναγίας, και για πιθανή μη τήρηση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Ο Όρμος της Παναγίας αποτελεί περιοχή ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, προστατευόμενο χώρο αρχαιολογικού, οικολογικού και ιστορικού ενδιαφέροντος, κομμάτι της Παναγίας και σε άμεση γειτνίαση με την Παλιά Πόλη και τα μνημεία της. Για όλους τους Καβαλιώτες το «Μονόπετρο» είναι ένα Μνημείο της Φύσης. Οι προβλέψεις του πλειοδοτικού διαγωνισμού για έργα ουσιαστικά μόνιμης φύσης (διαμόρφωση βυθού, διαμόρφωση παραλίας, κατασκευές, επιχωματώσεις, συμπίεσεις κ.α.) και δημιουργία οργανωμένης «πλαζ» εγείρουν σοβαρά ζητήματα συμβατότητας με το εγκεκριμένο Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (Masterplan) του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας και την Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων του, σύμφωνα με τις οποίες δεν επιτρέπεται καμία αλλοίωση της μορφής του παραλιακού μετώπου, πολύ περισσότερο διότι, σύμφωνα με πληροφορίες, δεν έχουν λάβει τις απαραίτητες εγκρίσεις από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού.

Επιπλέον, διαχρονικές γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων οργάνων των Εφορειών Αρχαιοτήτων έχουν εκφράσει αντίθεση στη δημιουργία οργανωμένης «πλαζ» και συναφών εγκαταστάσεων στη συγκεκριμένη περιοχή και θέτουν θέμα τροποποίησης της χερσαίας ζώνης λιμένος και προσαρμογής της στις σημερινές πραγματικές ανάγκες.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καβάλας:

Ζητά να αποτραπεί οποιαδήποτε αλλοίωση του φυσικού, ιστορικού και αρχαιολογικού χαρακτήρα του Όρμου της Παναγίας.

Δηλώνει τη σαφή θέση του υπέρ της διατήρησης της ελεύθερης, δωρεάν και χωρίς όρους πρόσβασης των πολιτών στην ακτή και της μη εμπορευματοποίησής της.

Καλεί τον Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και τα αρμόδια Υπουργεία που τον εποπτεύουν να αναστείλουν τη διαδικασία παραχώρησης και να επανεξετάσουν σε συνεργασία με το Δήμο Καβάλας και τους τοπικούς συλλόγους, την ήπια ανάπλασή του με πλήρη συμμόρφωση στο ισχύον θεσμικό και περιβαλλοντικό πλαίσιο και προς ωφέλεια όλων των συμπολιτών.

Δηλώνει την πρόθεση του Δήμου Καβάλας να τροποποιηθεί η χερσαία ζώνη λιμένος στο βαθμό που δεν υπηρετεί αμιγώς λιμενικές λειτουργίες.

Δηλώνει την πρόθεση του Δήμου Καβάλας να συνεργαστεί με τον Σύλλογο «Το Μονόπετρο» για κάθε αναγκαία θεσμική ή νομική ενέργεια προς την κατεύθυνση αυτή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ο κ. Κροκίδης ως εκπρόσωπος της παράταξης του δήλωσε αποχή από τη ψηφοφορία για το λόγο ότι το ψήφισμα έχει καταγγελτικό χαρακτήρα.

Ο κ. Καλανταρίδης ως εκπρόσωπος της παράταξης του λαμβάνοντας το λόγο δήλωσε, «θα στηρίξουμε το ψήφισμα, καλή η ιδιωτική πρωτοβουλία αλλά θα πρέπει να υπάρχει και ένα μέτρο, σε λίγο δεν θα υπάρχουν ελεύθερες παραλίες, όλο αυτό θα είναι εις βάρος αυτών που κατοικούν εδώ».

Ο κ. Κελαϊδάκης ως εκπρόσωπος της παράταξης του λαμβάνοντας το λόγο είπε, «έρχονται με όμορφες κουβέντες ... καλλωπισμός ... επένδυση ... να πάρουν αυτή τη παραλία, θα έπρεπε

να υπάρξει διαβούλευση και με τη παρουσία του Δήμου σχετικά με αυτή την επένδυση, είμαστε μαζί σας».

Η κ. Ιωσηφίδου ως επικεφαλής της παράταξης της δήλωσε, «σήμερα είναι η πρώτη συνεδρίαση του χρόνου και χαίρομαι που μπαίνουμε επιθετικά στον ΟΛΚ. Χαίρομαι επίσης Δήμαρχε που είπατε ότι απευθυνθήκατε και στους Νομικούς συμβούλους του Δήμου που ξέρουμε την αξία τους. Κατά την άποψή μου πρέπει να είμαστε επιθετικοί και συμφωνώ με το ψήφισμα».

Ο κ. Ποτόλιας ως επικεφαλής της παράταξης του δήλωσε, «συγχαίρω τους κατοίκους για την πρωτοβουλία τους να μπουν μπροστά μαζί με το Δήμο γιατί απαιτεί να κάνει ένα μπάνιο ο κόσμος με αξιοπρέπεια, σε αυτή τη κατεύθυνση συντασσόμαστε με το ψήφισμα ενάντια στον ΟΛΚ».

Το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από συζήτηση, έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010, και την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκδοση ψηφίσματος του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας, σχετικά με την παραχώρηση σε ιδιώτη του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, αξιοποίησης, διαμόρφωσης και συντήρησης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας «Απόστολος Παύλος».

Το Δημοτικό Συμβούλιο Καβάλας:

Ζητά να αποτραπεί οποιαδήποτε αλλοίωση του φυσικού, ιστορικού και αρχαιολογικού χαρακτήρα του Όρμου της Παναγίας.

Δηλώνει τη σαφή θέση του υπέρ της διατήρησης της ελεύθερης, δωρεάν και χωρίς όρους πρόσβασης των πολιτών στην ακτή και της μη εμπορευματοποίησής της.

Καλεί τον Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και τα αρμόδια Υπουργεία που τον εποπτεύουν να αναστείλουν τη διαδικασία παραχώρησης και να επανεξετάσουν σε συνεργασία με το Δήμο Καβάλας και τους τοπικούς συλλόγους, την ήπια ανάπτυξή του με πλήρη συμμόρφωση στο ισχύον θεσμικό και περιβαλλοντικό πλαίσιο και προς ωφέλεια όλων των συμπολιτών.

Δηλώνει την πρόθεση του Δήμου Καβάλας να τροποποιηθεί η χερσαία ζώνη λιμένος στο βαθμό που δεν υπηρετεί αμιγώς λιμενικές λειτουργίες.

Δηλώνει την πρόθεση του Δήμου Καβάλας να συνεργαστεί με τον Σύλλογο «Το Μονόπετρο» για κάθε αναγκαία θεσμική ή νομική ενέργεια προς την κατεύθυνση αυτή.

Ο Πρόεδρος
του Δημοτικού Συμβουλίου

Μαμτσαδέλης Παναγιώτης